

COMUNE DI OSILO

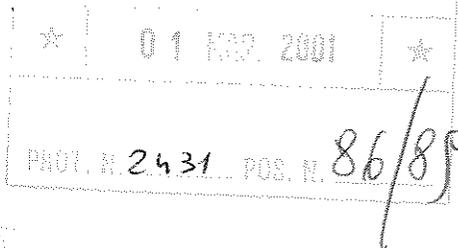
PROVINCIA DI SASSARI

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
DIREZIONE REGIONALE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, BENI
CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT
GRAFICO N. 56
Per il provvedimento emanato ai sensi della Legge
29-6-1939, n. 1497 vedi grafico numero uso.



Regione Aut. della Sardegna
Amministrazione Regionale Istruzione,
Bene Culturale, Informazione,
Spettacolo e Sport



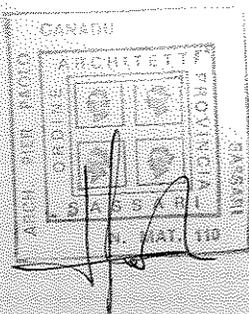
Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu

Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

| Tavola n. | Elaborato: |
|--------------------------|---|
| 4. 17.2 | ISOLATO 17: SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA |

| | | | |
|--------|------------------|-------|-------|
| Scala: | Data: Ottobre 96 | Agg.: | Agg.: |
|--------|------------------|-------|-------|

Il Progettista



Il Sindaco



Il Capo Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. ANTONIO PINTUS)

| | | | |
|---|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 17.01 | ISOLATO N. 17 | UNITA' N. 01 |
| UBICAZIONE UNITA': via Manunta n. 1 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 1801-362- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 362 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: medio |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| DA RIMUOVERE | | DA SALVAGUARDARE | |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | <input checked="" type="checkbox"/> | Rivestimento in intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | | Zoccolature ed angolari in pietra | |
| Rivestimenti al quarzo | | Paramento murario in pietra | |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | | Cornici in pietra di porte e finestre | |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | | Cornici in intonaco di porte e finestre | |
| | | Stemmi ed altri elementi decorativi | |
| | | Cornici marcapiano e di sottogronda | |
| | | Inferriate e accessori metallici di pregio | |
| | | Infissi in legno | |
| | | Portoni in legno semplice o lavorato | |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | | | |
| | | | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 17.02 | ISOLATO N. 17 | UNITA' N. 02 |
| UBICAZIONE UNITA': via Sanna Tolu n. 22 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 360- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 360 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | x Rivestimento in intonaco |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |
| | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|-----------|---|---------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | x E3 | C1 | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E3 è consentita esclusivamente sul lato verso via Sanna Tolu.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 17.03 | ISOLATO N. 17 | UNITA' N. 03 |
| UBICAZIONE UNITA': via Sanna Tolu n. 22A-24 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 359- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 359 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |
| | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | x E1 | C1 | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E1 è consentita esclusivamente sul lato verso via Sanna Tolu, e dovrà comprendere al suo interno i corpi accessori già esistenti.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 17.04 | ISOLATO N. 17 | UNITA' N. 04 |
| UBICAZIONE UNITA': via Sanna Tolu n. 22B | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 359- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 359 | | | |

| |
|----------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | x E1 | C1 | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 17.05 | ISOLATO N. 17 | UNITA' N. 05 |
| UBICAZIONE UNITA': via Nieddu n. 1 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 361- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 362 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: medio |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | | |
|--|--|---|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE | |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco | X |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra | |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra | |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre | |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre | |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi | |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda | |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio | |
| | Infissi in legno | X |
| | Portoni in legno semplice o lavorato | X |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | | |
| | | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|-----------|---|---------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.